

Муниципального бюджетного учреждения культуры «Далматовский краеведческий музей им. А.Н. Зырянова»

(наименование потребителя тепловой энергии, управляющей организаций, товарищества собственников жилья, жилищного кооператива и т.д.)

СОГЛАСОВАНО

Директор

МП

Далматовского муниципального
округа «Теплоэнергия»

/В.В.Карамануца/

(ФИО, должность представителя единой
теплоснабжающей организации)

«26» апреля 2025 г.

УТВЕРЖДАЮ

Директор

МБУК «Далматовский

краеведческий музей им. А.Н. Зырянова»

/Е.Н. Обоскалова /

(ФИО потребителя тепловой энергии, управляющей
организаций, товарищества собственников жилья,
должность лица, ответственного лица за
подготовку многоквартирного дома (многоквартирных
домов) объекта к отопительному периоду)

«28» апреля 2025 г.

План подготовки к отопительному периоду на 2025-2026годы

Муниципального бюджетного учреждения культуры «Далматовский краеведческий музей им. А.Н. Зырянова»

(наименование потребителя тепловой энергии, управляющей организаций, товарищества собственников жилья, жилищного кооператива и т.д.)

г. Далматово
2025г.

I. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2022-2023г.г. (26.09.2022-28.04.2023)	214
	2023-2024г.г. (27.09.2023-27.04.2024)	213
	2024-2025г.г. (01.10.2024-25.04.2025)	207
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	°С
	2022-2023г.г.	-5,5
	2023-2024г.г.	-5,5
	2024-2025г.г. (по 25.04.2025)	-5,3
3	Объем выработанной тепловой энергии в отопительный период	Гккал
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	139,71
	2024-2025 г.г. (по 25.04.2025)	125,69
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	кол-во
	2022-2023г.г.	0
	2023-2024г.г.	0
	2024-2025г.г.	0
5	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения, послуживших причиной к отключению теплоснабжения	кол-во
	2022-2023г.г.	0
	2023-2024г.г.	0
	2024-2025г.г.	0
6	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения безотключения теплоснабжения	кол-во
	2022-2023г.г.	0
	2023-2024г.г.	0
	2024-2025г.г.	0
7	Случаи снижения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2022-2023г.г.	0
	2023-2024г.г.	0
	2024-2025г.г.	0
8	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	кол-во
	2022-2023г.г.	0

	2023-2024г.г.	0
	2024-2025г.г.	0
9	Количество обращений (жалоб) на снижение качества предоставляемой коммунальной услуги в теплоснабжающую организацию (ТСО,ЕТО)	кол-во
	2022-2023г.г.	0
	2023-2024г.г.	0
	2024-2025г.г.	0

2. Организационные мероприятия по подготовке к отопительному периоду 2025-2026 гг.

В целях обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг. провести следующие организационные мероприятия:

№ п/п	Перечень мероприятий	Ответственный за выполнение	Срок выполнения	Примечание	Отметка о выполнении
1.	Разработать и утвердить организационно-распорядительным документом план подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.	Директор Е.Н. Обоскалова	Не позднее 30.04.2025	Пункт 3 Правил 2234	
2.	Согласовать план подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг. с единой теплоснабжающей организацией	Директор Е.Н. Обоскалова	Не позднее 30.04.2025	Пункт 5 Правил 2234	
3.	Разместить план подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг. на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	Директор Е.Н. Обоскалова	Не позднее 10 рабочих дней со дня утверждения	Пункт 7 Правил 2234	
4.	Выполнение требований, установленных частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении.	Директор Е.Н. Обоскалова	Не позднее 10.08.2025	Пункт 11.1 Правил 2234	
5.	Провести промывки теплопотребляющих установок, проведенные в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил N 115.	Директор Е.Н. Обоскалова	В сроки ремонтных работ теплотрасс и тепловых пунктов ТСО	Пункт 11.5.1 Правил 2234	
6.					
7.	Подготовить организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО, в соответствии с	Директор Е.Н. Обоскалова	Не позднее 10.08.2025	Пункт 11.5.4 Правил 2234	

	пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил N 115.				
8.	Направить в единую теплоснабжающую организацию заявку о направлении представителя для осуществления контроля за прохождением испытаний и обеспечить доступ представителей единой теплоснабжающей организаций к теплопотребляющим установкам на весь период проведения гидравлических испытаний	Директор Е.Н. Обоскалова	Не позднее чем за 5 рабочих дней до дня проведения испытаний на плотность и прочность	Пункт 11.5.5 Правил 2234	
9.	Провести испытания на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил N 115 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок.	Директор Е.Н. Обоскалова	В сроки ремонтных работ теплотрасс и тепловых пунктов ЕТО	Пункт 11.5.5 Правил 2234	
10.	Передать в единую теплоснабжающую организацию копии актов гидравлических испытаний на прочность и плотность тепловых энергоустановок, а также трубопроводов тепловых сетей и участков тепловых вводов.	Директор Е.Н. Обоскалова	В течение 5 рабочих дней со дня проведения гидравлическ их испытаний на прочность и плотность	Пункт 11.5.5 Правил 2234	
11.	Выполнить осмотр в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.	Директор Е.Н. Обоскалова	Не позднее 10.08.2025	Пункт 11.5.11 Правил 2234	
12.	Предоставить акт сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами	Директор Е.Н. Обоскалова	Не позднее 10.08.2025	Пункт 11.5.13 Правил 2234	

	документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.				
13.	Произвести проверку контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте.	Директор Е.Н. Обоскалова	Не позднее 10.08.2025	Пункт 11.5.15 Правил 2234	
14.	Получить подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду (рекомендуемый образец содержится в приложении к настоящим Правилам 2234), составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии.	Директор Е.Н. Обоскалова	Не позднее 10.08. 2025	Пункт 11.5.19 и Приложение к Правилу 2234	
15.	Подготовить и представить комиссии документы, подтверждающие выполнение требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, установленных пунктом 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, а также заполненные оценочные листы в комиссию по оценке обеспечения готовности к отопительному периоду органа местного самоуправления	Директор Е.Н. Обоскалова	Не позднее 10.08.2025	Приложение 4 к Порядку проведения оценки готовности к отопительном у периоду	

3. Технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду 2025-2026 гг.

В целях обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг. провести на эксплуатируемых объектах теплопотребления, следующие технические мероприятия (работы).

№ п/п	Перечень мероприятий (работ)	Ответственный за выполнение	Срок выполнения	Примечание	Отметка о выполнении
1.	Промывка системы отопления	Директор Е.Н. Обоскалова	Не позднее 10.08.2025		
2.	Ревизия арматуры и оборудования в тепловом пункте (насосов, подогревателей и др.)	Директор Е.Н. Обоскалова	Не позднее 10.08.2025		
3.	Ревизия (ремонт, замена) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры	Директор Е.Н. Обоскалова	Не позднее 10.08.2025		

	постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности. плотности (герметичности) сальниковых уплотнений.				
4.	Ревизия (ремонт, замена) радиаторов отопления.	Директор Е.Н. Обоскалова	Не позднее 10.08.2025		
5.	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) трубопроводов тепловых сетей	Директор Е.Н. Обоскалова	Не позднее 10.08.2025		
6.	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) оборудования в тепловом пункте (подогревателей и др.)	Директор Е.Н. Обоскалова	Не позднее 10.08.2025		
7.	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) системы отопления.	Директор Е.Н. Обоскалова	Не позднее 10.08.2025		
8.	Проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери и т.п.)	Директор Е.Н. Обоскалова	Не позднее 10.08.2025		
9.	Проверка состояния утепления утепления центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов	Директор Е.Н. Обоскалова	Не позднее 10.08.2025		
10.	Поверка, ремонт (замена) контрольно-измерительных приборов.	Директор Е.Н. Обоскалова	Не позднее 10.08.2025		
11.	Восстановление разрушенной (или замена недостаточной) тепловой изоляции труб в камерах и подвалах.	Директор Е.Н. Обоскалова	Не позднее 10.08.2025		

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ п/п	Перечень документов подтверждающих выполнение требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, установленных пунктом 11 Правил 2234	Ответственный за выполнение	Срок выполнения	Примечание	Отметка о выполнении
1.	Акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. № 115 (далее – Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок)(	Директор Е.Н. Обоскалова	Не позднее 10.08.2025	Подпункт 11.5.1 пункта 11 Правил 2234	
2.	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий	Директор Е.Н. Обоскалова	Не позднее 10.08.2025	Подпункт 11.5.13 пункта 11	

	отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности			Правил 2234	
3.	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов	Директор Е.Н. Обоскалова	Не позднее 10.08.2025	Подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил 2234	
4.	Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии	Директор Е.Н. Обоскалова	Не позднее 10.08.2025	Подпункт 11.5.19 пункта 11 Правил 2234	
5.	План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.	Директор Е.Н. Обоскалова	Не позднее 10.08.2025	Пункт 3 Правил 2234	

5. Общие сведения и перечень объектов теплотребления подлежащих обеспечению готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ п/п	Наименование, адрес	Год постройки	Общая площадь здания (м.кв.)	ЕТО в зоне действия системы теплоснабжения	Наличие подвала	Наличие теплового пункта	Наличие элеватора	Система теплоснабжения	Система ГВС	Схема отопления	Материал трубопроводов системы отопления
1.	МБУК «Далматовский Краеведческий музей им. А.Н. Зырянова» 641730, Курганская область, город Далматово, ул. Энгельса, дом 7	1913	676,7 м ² .	МП Далматовского муниципального округа «Теплоэнергия»	отсутствует	в наличии	отсутствует	закрытая	закрытая	двухтрубная	сталь
2.											
3.											