

Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Далматовский краеведческий музей им. А.Н.Зырянова»

(наименование потребителя тепловой энергии, управляющей организаций, товарищества собственников жилья, жилищного кооператива и т.д.)



СОГЛАСОВАНО

Директор МУП Далматовского
муниципального округа
«Теплоэнергия»

/И.Ю.Косенко/

(ФИО, должность, представителя единой
теплоснабжающей организации)

« ____ » _____ 20 ____ г.

УТВЕРЖДАЮ

Директор МБУК «Далматовский
краеведческий музей им.
А.Н.Зырянова»



/Н.П.Ягупьева/

(ФИО, потребителя тепловой энергии, управляющей
организаций, товарищества собственников жилья,
должность, лица, ответственного лица за подготовку
многоквартирного дома (многоквартирных домов) объекта к
отопительному периоду)

«06» апреля 2026 г.

План подготовки к отопительному периоду на 2026-2027годы

Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Далматовский краеведческий музей им. А.Н.Зырянова»

(наименование потребителя тепловой энергии, управляющей организаций, товарищества собственников жилья, жилищного кооператива и т.д.)

г. Далматово
2026г.

1. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024 г.г.(27.09.2023-27.04.2024)	213
	2024-2025г.г.(01.10.2024-09.05.2025)	207
	2025-2026г.г.(25.09.2025-28.04.2026)	216
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	°C
	2023-2024г.г.	-5,5
	2024-2025г.г.	-5,8
	2025-2026г.г.	-9,3
3	Объем выработанной тепловой энергии в отопительный период	Гкал
	2023-2024г.г.	139,71
	2024-2025г.г.	125,69
	2025-2026г.г. (25.09.2025 - по 28.04.2026)	129.70
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	кол-во
	2023-2024г.г.	0
	2024-2025г.г.	0
	2025-2026г.г.	0
5	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения, послуживших причиной к отключению теплоснабжения	кол-во
	2023-2024г.г.	0
	2024-2025г.г.	0
	2025-2026г.г.	0
6	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения без отключения теплоснабжения	кол-во
	2023-2024г.г.	0
	2024-2025г.г.	0
	2025-2026г.г.	0
7	Случаи снижения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2023-2024г.г.	0
	2024-2025г.г.	0
	2025-2026г.г.	0
8	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	кол-во
	2023-2024г.г.	0
	2024-2025г.г.	0
	2025-2026г.г.	0
9	Количество обращений (жалоб) на снижение качества предоставляемой коммунальной услуги в теплоснабжающую организацию (ТСО,ЕТО)	кол-во
	2023-2024г.г.	0

2024-2025г.г.	0
2025-2026г.г.	0

2. Организационные мероприятия по подготовке к отопительному периоду 2026-2027 гг.

В целях обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027 гг. провести следующие организационные мероприятия:

№ п/п	Перечень мероприятий	Ответственный за выполнение	Срок выполнения	Примечание	Отметка о выполнении
1.	Разработать и утвердить организационно-распорядительным документом план подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.	Директор Ягупьева Н.П.	Не позднее 30.04.2026	Пункт 3 Правила 2234	
2.	Согласовать план подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг. с единой теплоснабжающей организацией	Директор Ягупьева Н.П.	Не позднее 30.04.2026	Пункт 5 Правил 2234	
3.	Направить план подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг. в орган местного самоуправления	Директор Ягупьева Н.П.	Не позднее 5 рабочих дней со дня утверждения	Абзац второй пункта 5 Правил 2234	
4.	Разместить план подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг. на официальном сайте МБУК «Далматовский краеведческий музей им. А.Н.Зырянова» в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	Директор Ягупьева Н.П.	Не позднее 5 рабочих дней со дня утверждения	Пункт 7 Правил 2234	
5.	Выполнение требований, установленных частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении.	Директор Ягупьева Н.П.	Не позднее 10.08.2026	Пункт 11.1 Правил 2234	
6.	Провести промывку теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, в соответствии установленных требований пунктов 337 и 450 Правил N 511. Результаты промывки оформить актом промывки теплопотребляющей установки, и утвердить техническим руководителем эксплуатирующей организации (структурного подразделения).	Директор Ягупьева Н.П.	В сроки ремонтных работ тепловых сетей и тепловых пунктов ТСО (ЕТО)	Пункт 11.5.1 Правил 2234	
7.	Подготовить организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО, в соответствии с пунктом 7 Правил N 511,	Директор Ягупьева Н.П.	Не позднее 10.08.2026	Пункт 11.5.4 Правил 2234	
8.	Направить в единую теплоснабжающую организацию заявку о направлении представителя для осуществления контроля за прохождением испытаний и обеспечить доступ представителей единой теплоснабжающей организаций к теплопотребляющим установкам на весь период проведения гидравлических испытаний.	Директор Ягупьева Н.П.	Не позднее, чем за 5 рабочих дней до дня проведения испытаний на плотность и прочность	Абзац второй пункта 11.5.5 Правил 2234	
9.	Провести испытания на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (ПРИМ. - при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 17, 26, абзацев шестого - восьмого пункта 404 и пункта 412 Правил N 511.	Директор Ягупьева Н.П.	В сроки ремонтных работ тепловых сетей и тепловых пунктов ТСО (ЕТО)	Пункт 11.5.5 Правил 2234	

	По результатам гидравлических испытаний на прочность и плотность оформить акт, утверждаемый техническим руководителем эксплуатирующей организации (структурного подразделения), в котором отражаются условия проведения испытаний и выявленные дефекты. Внести запись о результатах проведенных испытаний в паспорт теплового пункта и (или) теплопотребляющей установки.				
10.	Передать в единую теплоснабжающую организацию копии актов гидравлических испытаний на прочность и плотность тепловых энергоустановок, а также трубопроводов тепловых сетей и участков тепловых вводов.	Директор Ягупьева Н.П.	В течение 5 рабочих дней со дня проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность	Абзац второй пункта 11.5.5 Правил 2234	
11.	Выполнить в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.	Директор Ягупьева Н.П.	Не позднее 10.08.2026	Пункт 11.5.11 Правил 2234	
12.	Предоставить акт сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.	Директор Ягупьева Н.П.	Не позднее 10.08.2026	Пункт 11.5.13 Правил 2234	
13.	Произвести проверку контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте.	Директор Ягупьева Н.П.	Не позднее 10.08.2026	Пункт 11.5.15 Правил 2234	
14.	Получить пописанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду (рекомендуемый образец содержится в приложении к настоящим Правилам 2234), составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии.	Директор Ягупьева Н.П.	Не позднее 10.08.2026	Пункт 11.5.19 и Приложение к Правилу 2234	
15.	Подготовить и представить комиссии документы, подтверждающие выполнение требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, установленных пунктом 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, а также заполненные оценочные листы в комиссию по оценке обеспечения готовности к отопительному периоду органа местного самоуправления	Директор Ягупьева Н.П.	Не позднее 10.08.2026	Приложение 4 к Порядку проведения оценки готовности к отопительному периоду	

3. Технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду 2026-2027 гг.

В целях обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027 гг. провести на эксплуатируемых объектах теплоснабжения, следующие технические мероприятия (работы).

№ п/п	Перечень мероприятий (работ)	Ответственный за выполнение	Срок выполнения	Примечание	Отметка о выполнении
1.	Весенний осмотр здания после таяния снега в целях выявления появившихся за зимний период повреждений элементов здания, системы инженерно-технического обеспечения и элементов благоустройства примыкающей к зданию территории.	Директор Ягупьева Н.П.	После таяния снега		
2.	Промывка системы отопления	Директор Ягупьева Н.П.	Не позднее 10.08.2026		
3.	Ревизия (ремонт, замена) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений.	Директор Ягупьева Н.П.	Не позднее 10.08.2026		
4.	Ревизия (ремонт, замена) радиаторов отопления.	Директор Ягупьева Н.П.	Не позднее 10.08.2026		
5.	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) трубопроводов тепловых сетей.	Директор Ягупьева Н.П.	Не позднее 10.08.2026		
6.	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) оборудования в тепловом пункте (подогревателей и др.).	Директор Ягупьева Н.П.	Не позднее 10.08.2026		
7.	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) системы отопления.	Директор Ягупьева Н.П.	Не позднее 10.08.2026		
8.	Проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери и т.п.)	Директор Ягупьева Н.П.	Не позднее 10.08.2026		
9.	Проверка состояния утепления центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов.	Директор Ягупьева Н.П.	Не позднее 10.08.2026		
10.	Проверка работоспособности, ремонт (замена) контрольно-измерительных приборов.	Директор Ягупьева Н.П.	Не позднее 10.08.2026		
11.	Восстановление разрушенной (или замена недостаточной) тепловой изоляции труб в камерах и подвалах.	Директор Ягупьева Н.П.	Не позднее 10.08.2026		
12.	Осенний осмотр здания и сооружений перед началом отопительного периода для проверки готовности здания или сооружений к эксплуатации в зимних условиях и для оценки достаточности выполненных ремонтных работ.	Директор Ягупьева Н.П.	Не позднее, чем за 15 дней до начала отопительного периода		

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.

№ п/п	Перечень документов подтверждающих выполнение требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, установленных пунктом 11 Правил 2234 с изменениями и дополнениями от 21 августа 2025 г.)	Ответственный за выполнение	Срок выполнения	Примечание	Отметка о выполнении
1.	Акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пунктов 337 и 450 Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных приказом Минэнерго России от 14 мая 2025 г. N 511	Директор Ягупьева Н.П.	Не позднее 10.08.2026	Подпункт 11.5.1 пункта 11 Правил 2234	
2.	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.	Директор Ягупьева Н.П.	Не позднее 10.08.2026	Подпункт 11.5.13 пункта 11 Правил 2234	
3.	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.	Директор Ягупьева Н.П.	Не позднее 10.08.2026	Подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил 2234	
4.	Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и(или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии.	Директор Ягупьева Н.П.	Не позднее 10.08.2026	Подпункт 11.5.19 пункта 11 Правил 2234	
5.	Утвержденный план подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.	Директор Ягупьева Н.П.	Не позднее 30.04.2026	Пункт 3 Правила 2234	

5. Общие сведения и перечень объектов теплопотребления, подлежащих обеспечению готовности к отопительному периоду 2026-2027 гг.

№ п/п	Наименование, адрес	Год постройки	Общая площадь здания (м.кв.)	ЕТО в зоне действия системы теплоснабжения	Наличие подвала	Наличие теплового пункта	Наличие элеватора	Система теплоснабжения	Система ГВС	Схема отопления	Материал трубопроводов системы отопления
1.	МБУК «Далматовский краеведческий музей им. А.Н.Зырянова». 641730, Курганская обл., г. Далматово, ул. Энгельса, 7	1913 г.	676,7 м ² .	МП Далматовского муниципального округа «Теплоэнергия»	отсутствует	в наличии	отсутствует	закрытая	закрытая	двухтрубная	сталь
2.											